

# 有名ハウスメーカー3社による分譲団地「新登場」

京都高校真横の好立地!

■ハウスメーカー3社〈順不同〉



谷川建設  
TANIGAWA



家は、性能。 一条工務店



ブルースホーム小倉



総合案内所 まずはこちらへご来場ください

第1期分譲 第2期分譲

第1期分譲 〈坪単価9.5万円〜〉

[16区画] 販売価格 **591.6万円台〜**

「JR南行橋駅」まで徒歩9分。「JR行橋駅」まで徒歩17分。通勤も通学もお買い物も便利な充実した生活環境。



- 教育
  - 行橋南小学校…………… 900m (徒歩12分)
  - 行橋中学校…………… 1650m (徒歩21分)
  - 京都高校…………… 20m (徒歩1分)
  - 行橋カトリック幼稚園…………… 620m (徒歩8分)
  - 大橋保育園…………… 1280m (徒歩16分)
- 医療
  - 大原病院…………… 1170m (徒歩15分)
  - 田淵歯科…………… 170m (徒歩3分)
  - ゆげ子どもクリニック…………… 240m (徒歩3分)
  - ふじた内科クリニック…………… 270m (徒歩4分)
  - しらかわ医院…………… 560m (徒歩7分)
- 買い物
  - ゆめタウン行橋…………… 1220m (徒歩16分)
  - コスト行橋…………… 1350m (徒歩17分)
  - 丸和行橋サンパル…………… 900m (徒歩12分)
  - A-プライス行橋店…………… 320m (徒歩4分)
  - ベスト電器行橋店…………… 750m (徒歩10分)
- 金融機関
  - 福岡銀行行橋支店…………… 1080m (徒歩14分)
  - 西日本シティ銀行行橋支店…………… 1070m (徒歩14分)
  - 福岡ひびき信用金庫行橋支店…………… 1000m (徒歩13分)
  - 北九州銀行行橋支店…………… 1350m (徒歩17分)
  - 行橋郵便局…………… 1020m (徒歩13分)
- 交通
  - 太陽交通「京都高校前」バス停…………… 80m (徒歩1分)
  - JR「行橋」駅…………… 1300m (徒歩17分)
  - JR「南行橋」駅…………… 720m (徒歩9分)
- 公共施設、その他
  - 行橋市役所…………… 1530m (徒歩20分)
  - コスメリ行橋・行橋図書館…………… 1170m (徒歩15分)

消費税アップを控えた今なら摘要可能です。

今年度9月までご契約で

# 消費税 5%

平成25年9月までに売買契約を締結した場合、消費税率5%が摘要となります。

■団地概要/●名称/みやこタウン●交通/太陽交通「京都高校前」バス停徒歩1分(約80m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道道路/なし●道路/公道●開発総面積/9,118.73㎡●開発許可/25都第1号-2(H25.4.25)●工事完了予定/完成済●●総区画数/34区画●ガス/個別プロパン●電気/九州電力●上下水道/個別浄化槽●小学校/行橋南小学校(約900m)●中学校/行橋中学校(約1650m)■建築条件付宅地分譲概要●今回販売区画数(第一期分譲)/16区画●区画面積/191.74㎡~214.76㎡●販売価格/5,916,000円(3区画)~8,408,000円(1区画)●最多販売価格帯/700万円台(8区画)●売主/京都開発有限会社●販売代理/株式会社谷川建設、株式会社一条工務店、ブルースホーム小倉・株式会社不動産プラザ●広告有効期限/平成25年10月末日(建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、土地の売主もしくは販売代理社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

●事業主  
宅建建物取引業免許/福岡県知事(13)2540号 行橋市大字西谷202-1  
**京都開発有限会社 TEL0930-22-3611**

●販売代理  
宅建建物取引業免許/国土交通大臣(10)第2861号 建設業者登録番号/国土交通大臣(特24)第8964号 北九州市小倉北区重住3丁目1-20  
**谷川建設 北九州支店 TEL093-931-3551**

宅建建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5369号 建設業者登録番号/国土交通大臣(特22)第10540号 北九州市小倉南区上葛原1-2872  
**一条工務店 TEL093-932-2411**

宅建建物取引業免許/福岡県知事(8)第7774号 建設業者登録番号/福岡県知事許可(般18)第58540号 北九州市小倉北区真鍋1丁目12-11  
**ブルースホーム小倉 TEL093-562-7136**